



CABINET
CORNIL

45, place Charles Roussel
59200 TOURCOING
Tél. 03 20 24 26 27
contact@cornilimmo.fr

**T1 à louer Tourcoing -
Réf. 1176**

Loyer CC : 415 €



Studio Meublé - Disponibilité Immédiate à Tourcoing Hyper Centre

À la recherche d'un studio douillet et élégamment meublé en plein cœur de Tourcoing ? Découvrez cette perle rare située au 7 rue des Anges, un emplacement de choix pour ceux qui souhaitent vivre au centre de l'animation urbaine tout en bénéficiant d'un havre de paix.

Caractéristiques du studio :

Surface : 15 m²

État : Refait, avec une attention particulière portée aux détails et à la décoration, créant un espace accueillant et moderne.

Meublé : Équipé pour répondre à tous vos besoins, idéal pour un étudiant à la recherche d'un premier logement prêt à vivre.

Extérieur : Accès à un jardin et une terrasse commune, parfaits pour se détendre ou étudier en plein air.

Chauffage : Collectif, assurant une température agréable tout au long de l'année sans souci supplémentaire.

Détails financiers :

Loyer : 415 € par mois

Charges : 70 € par mois (incluant l'eau, le chauffage, l'électricité et internet)

Dépôt de garantie : 830 €

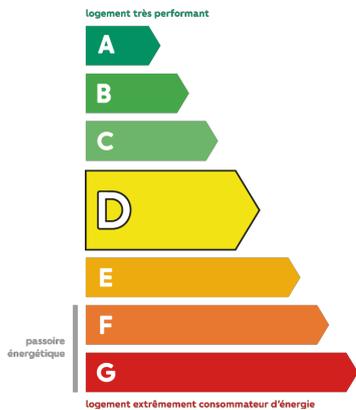
Frais d'agence : 200 €

Disponibilité : Ce studio est disponible dès maintenant.

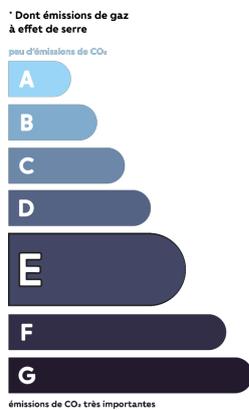
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un studio à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements d'enseignement. Contactez-nous pour organiser une visite et prendre le premier pas vers votre nouveau chez-vous !

Nature du bien : Location

Nombre de pièces : 1 pièce(s)



Consommation : 230kWh/m².an *



Emission CO₂ : 54 kgCO₂/m².an *