



CABINET  
**CORNIL**

45, place Charles Roussel  
59200 TOURCOING  
Tél. 03 20 24 26 27  
contact@cornilimmo.fr

**T4 à vendre Tourcoing -  
Réf. 1417**

**Prix de vente HAI : 105 000 €**



## TOURCOING CENTRE

Bel appartement T4 de 101m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.  
Hall avec buanderie, salon/séjour 35m<sup>2</sup>, cuisine, WC séparé, salle de bains.  
3 grandes chambres de 13m<sup>2</sup>.  
Possibilité 4ème chambre.

Pour compléter cette prestation, un garage et une cave.  
Chauffage collectif avec répartiteurs, volets roulants.

**NOUS SOMMES SYNDIC DE L'IMMEUBLE!**

DPE: D et D

Prix: 105.000€ HAI. Honoraires à la charge du vendeur.

Contact: 06.99.30.54.46.

03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

Charges: 1828 € par trimestre (parties communes, eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur, garage, fonds travaux loi alur).

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

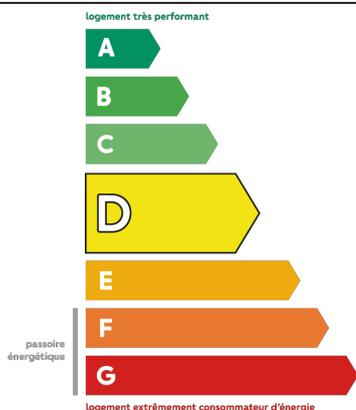
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nature du bien : Vente

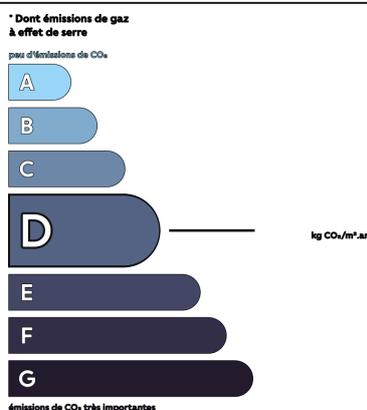
Nombre de chambres : 3 chambre(s)

Nombre de pièces : 4 pièce(s)

Nombre de salle de bains : 1 salle(s) de bain



**Consommation : 211kWh/m<sup>2</sup>.an \***



**Emission CO<sub>2</sub> : 45 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \***