



CABINET
CORNIL

45, place Charles Roussel
59200 TOURCOING
Tél. 03 20 24 26 27
contact@cornilimmo.fr

**T1 à louer Tourcoing -
Réf. 318**

Loyer CC : 520 €



Appartement T1 bis 36m² à Tourcoing

Nous proposons à la location un charmant appartement T1 bis de 36 m², idéalement situé au 20 bis rue du Général Leclerc, en plein centre-ville de Tourcoing, juste en face de la mairie. Ce bien se trouve dans un quartier dynamique et très recherché, offrant un accès facile à de nombreux commerces, services et infrastructures de transport.

Description de l'appartement :

Surface : 36 m²

Type : T1 bis

Agencement :

Un séjour lumineux

Une kitchenette fonctionnelle

Une chambre séparée

Une salle de bain équipée d'une cabine de douche

Un balcon offrant une vue agréable

Chauffage : Individuel électrique

Informations complémentaires :

Disponible à partir du 22 avril 2024 (visites possibles uniquement après cette date)

Loyer mensuel : 520 €

Charges mensuelles : 28 € (comprenant les services communs de l'immeuble)

Dépôt de garantie : 520 €

Frais d'agence : 469 €

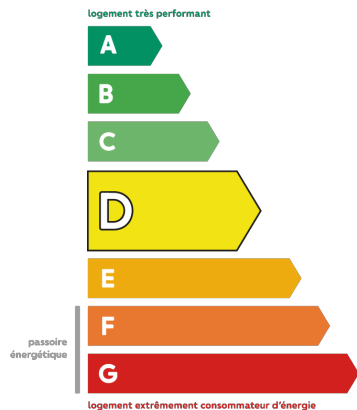
Logement sous garantie des loyers impayés (GLI)

Cet appartement représente une opportunité parfaite pour les personnes cherchant un logement confortable et bien situé dans un environnement urbain vivant. Que vous soyez un professionnel, un étudiant ou un couple, ce logement peut parfaitement correspondre à vos attentes.

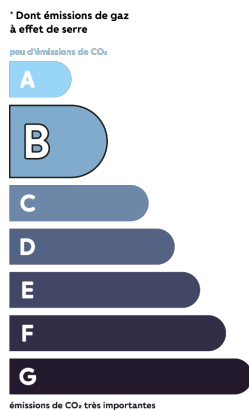
Nature du bien : Location

Nombre de pièces : 1 pièce(s)

Balcon : 1 balcon(s)



Consommation : 226kWh/m².an *



Emission CO2 : 7 kgCO2/m².an *