



CABINET  
**CORNIL**

45, place Charles Roussel  
59200 TOURCOING  
Tél. 03 20 24 26 27  
[contact@cornilimmo.fr](mailto:contact@cornilimmo.fr)

**T2 à louer Tourcoing -  
Réf. 501**

**Loyer CC : 515 €**



Découvrez ce charmant appartement T2 de 45 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 3 Promenade Bougainville, 59200 Tourcoing, dans une résidence récente et sécurisée. Parfait pour ceux qui cherchent confort et sécurité.

Caractéristiques de l'appartement :

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Séjour spacieux de 23 m<sup>2</sup>, offrant un espace lumineux pour vos moments de détente.

Cuisine équipée moderne, pour tous vos besoins culinaires.

1 chambre confortable.

Salle de bain pratique et bien agencée.

Terrasse de 6 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours.

Place de parking incluse, fini les soucis de stationnement.

Chauffage collectif, inclut dans les charges.

Détails financiers :

Logement sous GLI (Garantie Loyer Impayé)

Loyer : 515 € par mois

Charges : 120 € par mois (comprenant les services de la résidence)

Frais d'agence : 515 € (paiement unique)

Dépôt de garantie : 515 €

L'appartement est disponible immédiatement.

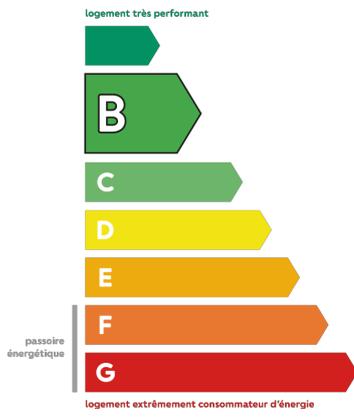
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et sécurisé.

Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Faites le premier pas vers votre nouveau chez-vous dès aujourd'hui !

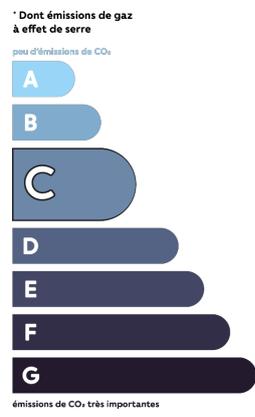
Nature du bien : Location

Nombre de pièces : 2 pièce(s)

Parking : 1 parking(s)



**Consommation : 53kWh/m<sup>2</sup>.an \***



**Emission CO<sub>2</sub> : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \***